UCHWAŁA NR X/180/25
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 29 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście - etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w nawiązaniu do uchwały nr XXXVI/418/20 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście - etap II, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta, po wysłuchaniu opinii właściwej Komisji

- **Rada Miejska w Zawierciu**

- **uchwala**

zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście - etap II, przyjętego uchwałą Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575)

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście - etap II (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w §3, §5, §6, §9, §13, §17, §38, §43, §60, §63.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście - etap II (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 kwietnia 2018 r. poz. 2575), wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. 1. Ilekroć w uchwale, z zastrzeżeniem ust. 2, jest mowa o:

1) ***terenie*** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;

2) ***przeznaczeniu terenu*** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania terenu inwestycji, który został ustalony w planie na poszczególnych terenach;

3) ***przeznaczeniu podstawowym*** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone w planie jako jedyne lub przeważające dla terenu inwestycji na poszczególnych terenach, stanowiące co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;

4) ***przeznaczeniu uzupełniającym*** – należy przez to rozumieć taki rodzaj przeznaczenia terenu, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony w planie dla terenu inwestycji na poszczególnych terenach i stanowi do 40% powierzchni działki budowlanej;

5) ***linii rozgraniczającej tereny*** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;

6) ***nieprzekraczalnej linii zabudowy*** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywać budynków

lub ich części, za wyjątkiem: wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń, elementów odwodnienia dachów, balkonów, galerii, werand, tarasów, schodów zewnętrznych, elementów budynku w całości zlokalizowanych pod ziemią, urządzeń dla niepełnosprawnych;

7) ***obowiązującej linii zabudowy –*** należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji frontowych nowo realizowanych bądź rozbudowywanych budynków; linia ta nie dotyczy usytuowania zewnętrznych części budynku stanowiących wykusze, gzymsy, okapy, zadaszenia, elementy odwodnienia dachów, balkony, galerie, werandy, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, elementy budynku w całości zlokalizowane pod ziemią, urządzenia dla niepełnosprawnych;

8) ***działce budowlanej*** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);

9) ***powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajętą przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy wlicza się wszystkie elementy przewieszenia, które występują w elewacji (w tym wysunięcia, wychylenia górnych części budynku, wykusze i inne elementy budynku wydzielone z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych); jednocześnie do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, powierzchni balkonów i innych elementów budynku nie wydzielonych z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, a także powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze (np. szklarnie, altany, szopy);

10) ***wskaźniku powierzchni zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

11) ***powierzchni całkowitej budynku*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;

12) ***powierzchni całkowitej zabudowy*** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

13) ***wskaźniku intensywności zabudowy*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

14) ***wskaźniku terenu biologicznie czynnego*** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

15) ***wysokości zabudowy –*** należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych. Zgodnie z ustaleniami planu, od ustalonej w terenach maksymalnej wysokości zabudowy dopuszcza się odstępstwa dotyczące lokalizacji:

a) inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (wolnostojących masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej),

b) obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu,

c) masztów radiokomunikacyjnych,

d) kominów oraz budowli będących wolno stojącymi instalacjami przemysłowymi lub urządzeniami technicznymi;

16) ***wysokości budynku –*** należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynków wyrażoną w metrach, mierzoną stosownie do przepisów odrębnych z zakresu budownictwa;

17) ***wielkogabarytowych obiektach reklamowych*** – należy przez to rozumieć urządzenia reklamowe i tablice reklamowe w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), umieszczone na budynkach lub budowlach, a także wolnostojące:

a) *płaszczyznowe* o powierzchni ekspozycji większej niż – 5 m²,

b) *trójwymiarowe* o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza – 1,5 m,

c) *słupy i maszty* o wysokości przekraczającej – 10 m od poziomu terenu;

18) ***trasie rowerowej*** – należy przez to rozumieć ciąg rozwiązań technicznych, zapewniający ruch rowerowy, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym natężeniu ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;

19) ***zieleni izolacyjnej*** – należy przez to rozumieć roślinność o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych lub maskujących, stanowiącą izolację akustyczną, komunikacyjną lub widokową;

20) ***dachu płaskim*** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 15º;

21) ***zespołach garaży*** – należy przez to rozumieć minimum 3 budynki garażowe w zabudowie szeregowej lub budynek garażowy przeznaczony dla samodzielnego (stanowisko z własnym wjazdem) postoju minimum 3 pojazdów osobowych;

22) ***infrastrukturze społecznej*** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej przeznaczone dla: administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej;

23) **odpady obce** – należy przez to rozumieć odpady wytwarzane poza granicami niniejszego planu.

2. Użyte w §38 i §43 pojęcia:

1) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;

2) **wysokość zabudowy** - odpowiada definicji zawartej w ustawie;

3) **intensywność zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;

4) **nadziemna intensywność zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;

5) **udział powierzchni zabudowy** - odpowiada definicji zawartej w ustawie;

6) **ustawa** - oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.”;;

2) w §5 dodaje się ust. 15 w brzmieniu:

„15. Zakazuje się stosowania materiałów pylących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg i miejsc parkingowych.”;;

3) w §5 dodaje się ust. 16 w brzmieniu:

„16. Zakazuje się zagospodarowywania i użytkowania terenu działki budowlanej poza obrysem budynku w formie otwartych miejsc związanych z wykonywaniem pracy rzemieślniczej, wytwórczej i naprawczej.”;;

4) w §5 dodaje się ust. 17 w brzmieniu:

„17. W całym obszarze planu, działalność polegająca na zbieraniu, magazynowaniu, przetwarzaniu, unieszkodliwianiu i odzysku odpadów, dopuszczalna jest wyłącznie w budynkach lub halach namiotowych.”;;

5) w §5 dodaje się ust. 18 w brzmieniu:

„18. W zakresie stosowania rozwiązań architektonicznych dla budynków nowych oraz podczas prowadzenia robót budowlanych w istniejącej zabudowie ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji:

1) nakazuje się stosowanie stonowanych kolorów pastelowych odpowiadających kolorom materiałów naturalnych (aluminium, miedź kamień, drewno, piaskowiec) lub w odcieniach szarości i bieli;

2) zakazuje stosowania na elewacjach kolorów nasyconych, jaskrawych (intensywnych) wybijających się z krajobrazu, a szczególnie w kolorach: czerwony, niebieski, żółty, fioletowy, różowy, zielony lub fosforyzujących;

3) nakazuje się stosowanie barw o niskich stopniach nasycenia;

4) na 10% powierzchni elewacji budynku dopuszcza się możliwość stosowania barw o wysokim nasyceniu, bez ograniczenia barwowego jako elementy akcentujące;

5) dla detalu architektonicznego i towarzyszącego (takich jak: balustrady, kraty, rynny, obróbki) – nakazuje się stosowanie barw neutralnych: szarości, czerni lub barw o tym samym odcieniu jak kolor elewacji, dachu;

6) dopuszcza się inną kolorystykę balustrad jako akcent kolorystyczny.”;;

6) w §5 dodaje się ust. 19 w brzmieniu:

„19. W całym obszarze planu ustala się:

1) zakaz lokalizacji garaży blaszanych, w tym garaży o konstrukcji stalowej, za wyjątkiem sytuowania na czas budowy jako obiektu tymczasowego oraz za wyjątkiem lokalizacji na terenach P;

2) obowiązek zagospodarowania terenu z dbałością o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego;

3) na terenach U, P, PU, UC nakaz odseparowania funkcji potencjalnie konfliktowych, poprzez oddzielenie działki użytkowanej dla funkcji usługowej, produkcyjnej bądź działalności wytwórczej, od graniczących z nią działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

lub wielorodzinną, wielopiętrową, zimozieloną roślinnością o charakterze izolacyjnym, ogrodzeniem pełnym spełniającym taki sam cel jak zieleń izolacyjna lub ekranami akustycznymi. Nakaz nie dotyczy terenów objętych wpisem do rejestru zabytków, o których mowa w § 7.”;;

7) §6 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:

a) inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, kolejowej i drogowej, łączności publicznej,

b) garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

c) zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą,

d) ośrodków wypoczynkowych lub hoteli wraz z towarzyszącą infrastrukturą,

e) stacji paliw,

f) centrów handlowych wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

g) szpitali, placówek edukacyjnych, kin, teatrów lub obiektów sportowych, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,

h) parków rozrywki rozumianych jako obiekty przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej związanej z rozrywką lub rekreacją,

i) zalesień;”;;

8) §6 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się funkcjonowanie legalnych przedsięwzięć, w tym niezgodnych z przeznaczeniem terenu, istniejących w dniu wejścia w życie planu, działających na podstawie ważnych decyzji administracyjnych i pozwoleń, w tym z zakresu następujących funkcji: produkcyjnych, usługowych, związanych ze zbieraniem, magazynowaniem i odzyskiem odpadów, które nie powodują uciążliwości wykraczających poza obszar, do którego podmiot posiada prawo do dysponowania oraz pod warunkiem zapewnienia odpowiednich standardów ochrony środowiska;”;;

9) §6 ust. 1 pkt 4 uchyla się w całości;

10) §6 ust. 1 pkt 5 uchyla się w całości;

11) §6 ust. 1 pkt 6 uchyla się w całości;

12) §6 ust. 1 pkt 7 uchyla się w całości;

13) §6 ust. 1 pkt 9 uchyla się w całości;

14) §6 ust. 1 pkt 10 uchyla się w całości;

15) §6 ust. 1 pkt 11 uchyla się w całości;

16) w §6 ust. 5 pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem;

17) w §6 ust. 5 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) na terenach U, UC, P, PU w ramach wskaźnika terenu biologicznie czynnego określonego w Rozdziale 3, ustala się nakaz obsadzania zielenią co najmniej 80% min. udziału powierzchni biologicznie czynnej, w tym zielenią wysoką w ilości min. 1 drzewo oraz 1 krzew na 100 m^2 tej powierzchni.”;;

18) w §6 ust. 7 pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem;

19) w §6 ust. 7 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) zakazuje się przedsięwzięć prowadzących do obniżenia poziomu wód powierzchniowych, zaniku cieków wodnych oraz tworzenia lejów depresji;”;;

20) w §6 ust. 7 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) zakazuje się przedsięwzięć prowadzących do pogorszenia jakości wód podziemnych oraz obniżenia poziomu wód podziemnych.”;;

21) w §6 dodaje się ust. 10 w brzmieniu:

„10. W zakresie uwarunkowań wynikających z występowania złóż rud cynku i ołowiu, w tym przyszłych potrzeb eksploatacji oraz racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi na terenach objętych eksploatacją złoża, ustala się ze względu na konieczność ochrony powierzchni terenu planowanego pod zabudowę, obszar wskazany do ustanowienia filarów ochronnych w złożach rud cynku i ołowiu, obejmujący cały obszar planu.”;;

22) w §9 dodaje się ust. 7 w brzmieniu:

„7. W całym obszarze planu nakazuje się:

1) realizację miejsc parkingowych terenowych o nawierzchni przepuszczalnej na min. 50% powierzchni tych miejsc;

2) aby miejsca do parkowania powyżej 5 stanowisk uwzględniały zieleń zacieniającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk;

3) sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum 3 stanowisk zblokowanych w rejonie głównych wejść do budynku usługowego;

4) stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej, terenów transportu publicznego i parkingów.”;;

23) w §9 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Nakazy, o których mowa w ust. 7 pkt 1 i 2 nie dotyczą terenów objętych wpisem do rejestru zabytków, o których mowa w §7.”;;

24) §13 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenach oznaczonych symbolami: **2U**, od **1P** do **7P** dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych – studni głębinowych;”;;

25) §13 ust. 9 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) na terenach oznaczonych symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 7P** oraz od **3PU** do **7PU** dopuszcza się lokalizację obiektów związanych ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem i odzyskiem odpadów – w tym obcych, które wykorzystywane będą wyłącznie w procesach technologicznych związanych z produkcją przemysłową realizowaną na terenach **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 7P** oraz od **3PU** do **7PU,** zgodnie z przeznaczeniem terenu określonym w planie – jako kontynuacja legalnych przedsięwzięć, istniejących w dniu wejścia w życie planu, działających na podstawie ważnych decyzji administracyjnych i pozwoleń;”;;

26) §13 ust. 9 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) na terenie oznaczonym symbolem **6P,** jako kontynuacja legalnych przedsięwzięć, istniejących w dniu wejścia w życie planu, działających na podstawie ważnych decyzji administracyjnych i pozwoleń, dopuszcza się zagospodarowanie służące:

a) lokalizowaniu działalności z zakresu gospodarowania odpadami – odzysku i unieszkodliwiania odpadów oraz związanego z tą działalnością magazynowania odpadów przeznaczonych do utylizacji, z wyjątkiem spalarni odpadów,

b) zbieraniu i przetwarzaniu odpadów;”;;

27) w §13 ust. 9 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) w całym obszarze planu ustala się zakaz lokalizacji nowych działalności z zakresu zbierania, magazynowania, przetwarzania i odzysku odpadów, z wyjątkiem sytuacji, o których mowa w pkt 2 i 3 oraz w §6 ust. 1 pkt 3.”;;

28) §17 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) budynki usługowe w zakresie wymienionym w ust. 2 pkt 1; przy czym suma powierzchni zabudowy tych budynków usługowych nie może być większa niż 150 m^2;”;;

29) §38 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

a) dla terenów 6MWU, 8MWU, 12MWU, 13MWU, 14MWU – 20%,

b) dla terenów 7MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU – 0,01%;”;;

30) §38 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

a) dla terenów 6MWU, 8MWU, 12MWU, 13MWU, 14MWU – 65%,

b) dla terenów 7MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU – 98%;”;;

31) §38 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,8;”;;

32) §38 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,6;”;;

33) w §38 ust. 4 pkt 13 kropkę zastępuje się średnikiem;

34) w §38 ust. 4 dodaje się pkt 14 w brzmieniu:

„14) maksymalna intensywność zabudowy – 3,5.”;;

35) §43 ust. 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%;”;;

36) §43 ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 35%;”;;

37) §43 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,6;”;;

38) §43 ust. 4 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy:

a) dla terenu 2U – 2,3,

b) dla terenów 3U, 4U, 5U, *6U*[1)], 7U, 8U – 1,3;”;;

[1)] Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej, uchwalony uchwałą Nr XLVIII/575/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 9 lipca 2021r. poz. 4962).

39) §43 ust. 4 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla terenu 2U - maksymalnie 27 m, z zastrzeżeniem § 13 ust. 8 pkt 3,

b) dla terenów 3U, 4U, 5U, *6U*[2)], 7U, 8U - maksymalnie 20 m, z zastrzeżeniem § 13 ust. 8 pkt 3;”;;

40) §43 ust. 4 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) wysokość budynków biurowych oraz budynków usługowych, o których mowa w ust. 1 –maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne, jednak nie więcej niż 18 m, z wyłączeniem budynków opieki zdrowotnej na terenie 2U, dla których ustala się maksymalnie 5 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 24 m;”;;

41) w §43 ust. 4 pkt 12 kropkę zastępuje się średnikiem;

42) w §43 ust. 4 dodaje się pkt 13 w brzmieniu:

„13) maksymalna intensywność zabudowy:

a) dla terenu 2U – 2,7,

b) dla terenów 3U, 4U, 5U, *6U*[3)], 7U, 8U – 1,8.”;;

43) §60 ust. 2 pkt 1 uchyla się w całości;

44) §60 ust. 2 pkt 2 uchyla się w całości;

45) §63 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **89U, 91U** dopuszcza się użytkowanie wyższych kondygnacji budynków usługowych jako mieszkania.”..

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załącznik graficzny do uchwały Nr LII/499/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście - etap II, o której mowa w § 1, pozostają bez zmian.

[2)] Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej, uchwalony uchwałą Nr XLVIII/575/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 9 lipca 2021r. poz. 4962).

[3)] Na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszaru położonego w rejonie ul. Obrońców Poczty Gdańskiej, uchwalony uchwałą Nr XLVIII/575/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 czerwca 2021r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 9 lipca 2021r. poz. 4962).

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 4. Przepisy uchwały nie naruszają praw przedsięwzięć, które rozpoczęły działalność przed wejściem w życie uchwały. Do tych przedsięwzięć stosuje się przepisy Planu zmienianego niniejszą uchwałą w brzmieniu dotychczasowym.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Ewa Mićka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr X/180/25
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 29 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miejska w Zawierciu

wobec braku uwag do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście - etap II – **nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/180/25
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 29 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

Rada Miejska w Zawierciu
rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo – zachodnią i śródmieście - etap II nie zawierają zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które zalicza się do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/180/25
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 29 stycznia 2025 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę