UCHWAŁA NR V/75/24
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w nawiązaniu do uchwały Nr XCVIII/1416/24 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 17 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Nr LXI/557/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2018 r. poz. 5334), po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie", przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta, po wysłuchaniu opinii właściwej Komisji

- **Rada Miejska w Zawierciu**
- **uchwala**

zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem, uchwalonego uchwałą Nr LXI/557/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2018r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 września 2018 r. poz. 5334)

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Nr LXI/557/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 września 2018 r. poz. 5334), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w §2, §4, §6.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;
2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 2. W uchwale Nr LXI/557/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 3 września 2018 r. poz. 5334), wprowadza się następujące zmiany:

1) Uchyla się w całości §2 ust. 1 pkt 4;
2) Uchyla się w całości §2 ust. 1 pkt 5;
3) W §2 ust. 1 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę.”;

4) §2 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Użyte w uchwale pojęcia:

1) **ustawa** - oznacza ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **udział powierzchni biologicznie czynnej** - odpowiada definicji zawartej w ustawie;

3) **wysokość zabudowy** - odpowiada definicji zawartej w ustawie;

4) **nadziemna intensywność zabudowy** - odpowiada definicji zawartej w ustawie;

5) **udział powierzchni zabudowy** - odpowiada definicji zawartej w ustawie.”;

5) W §4 ust. 1 dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu z dbałością o zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego.”;

6) §4 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nakaz zapewnienia ciągłości przepływu istniejących rowów melioracyjnych i cieków naturalnych, z zastrzeżeniem pkt 5;”;

7) §4 ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dla wszystkich rowów melioracyjnych i cieków naturalnych znajdujących się w obszarze planu dopuszcza się możliwość ich przebudowy, zmiany przebiegu, zarurowania odcinków koryta, przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo wodne;”;

8) W §4 ust. 5:

a) dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) nakazuje się realizację miejsc parkingowych terenowych o nawierzchni przepuszczalnej na min. 50% powierzchni tych miejsc;”,

b) dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) nakazuje się, aby miejsca do parkowania samochodów powyżej 5 stanowisk uwzględniały zieleń zacieniającą w ilości co najmniej 1 drzewo na 5 stanowisk;”,

c) dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, pieszej oraz parkingów;”,

d) dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla rowerów (stojaków rowerowych) wymaganą do zabezpieczenia przez inwestora: 1 miejsce na 150 m^2 powierzchni użytkowej usług, lecz nie mniej niż 1 miejsce.”;

9) §4 ust. 6 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) w zakresie **kanalizacji sanitarnej:**

a) ustala się odprowadzanie ścieków w oparciu o występujące w otoczeniu planu i wymagające rozbudowy, odpowiednio do potrzeb, systemy sieci i urządzeń kanalizacji sanitarnej,

b) ustala się docelowe odprowadzenie ścieków przemysłowych wstępnie oczyszczonych do wymaganych standardów i ścieków bytowych do szczelnych kolektorów sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,

c) dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków - zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie;”;

10) §4 ust. 6 pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dopuszcza się możliwość zastosowania: urządzeń oczyszczających, zbiorników retencyjnych, zbiorników retencyjno-odparowujących, indywidualnych podczyszczalni wód opadowych, usytuowanych w obrębie działki budowlanej;”;

11) §4 ust. 6 pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;”;

12) §4 ust. 6 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) w zakresie **ciepłownictwa:**

a) ustala się stosowanie:

- ogrzewania elektrycznego,
- ciepła powstałego w wyniku kogeneracji,
- urządzeń zasilanych z sieci gazowej,
- indywidualnych wysokosprawnych urządzeń grzewczych na paliwa stałe lub kotłowni olejowych w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci gazowej,
- kotłowni gazowych z indywidualnych lub lokalnych zbiorników gazu,

b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem pkt 11 i 12;”;

13) §4 ust. 6 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) ustala się wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej innych niż budynki nie większą niż 30 m;”;

14) W §4 ust. 6 dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) w zakresie **odnawialnych źródeł energii**: na terenie 1UT dopuszcza się urządzenia i instalacje odnawialnych źródeł energii, za wyjątkiem energii otrzymywanej z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów oraz za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących do produkcji energii energię wiatru innych niż mikroinstalacje;”;

15) W §4 ust. 6 dodaje się pkt 12 w brzmieniu:

„12) strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowania znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie mogą wykraczać poza granicę terenu 1UT.”;

16) Uchyla się w całości §4 ust. 7 pkt 1;

17) §6 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 40%;”;

18) §6 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;”;

19) §6 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy:

a) maksymalny – 4,5,

b) minimalny – 0,001;”;

20) §6 ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m;”;

21) W §6 ust. 2 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) minimalna szerokość elewacji frontowej – 5 m.”.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załącznik graficzny do uchwały Nr LXI/557/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 sierpnia 2018r., o której mowa w §1 ust. 1, pozostają bez zmian.

Rozdział 2.
Przepisy końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Mićka

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/75/24

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

Rada Miejska w Zawierciu

wobec braku uwag do zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem – **nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/75/24

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.)

Rada Miejska w Zawierciu
rozstrzyga, co następuje:

Ustalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla kompleksu hotelowego przy ul. Mrzygłodzkiej, wraz z otoczeniem nie zawierają zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które zalicza się do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr V/75/24

Rady Miejskiej w Zawierciu

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

Zalacznik3.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę