

Prezydent Miasta Zawiercie

ogłasza I (pierwszy) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej geodezyjnie jako działka o nr ew. 4128/4, obręb Tereny Przyłączone z Kromołowa, położonej w Zawierciu przy ul. Równoległej

- Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
 - Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie **nr ew. 4128/4**, obręb **Tereny Przyłączone z Kromołowa**, położona w Zawierciu przy **ul. Równoległej**.
 - Powierzchnia nieruchomości – **0,1629 ha**
 - Rodzaj użytku według ewidencji gruntów – RV
- **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa, niezabudowana, porośnięta jest roślinnością naturalną (trawy samosiewy krzewów, pojedyncze drzewa). Nieruchomość jest częściowo ogrodzona – wzdłuż jednej z granic występują fragmenty starego ogrodzenia. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega linia kolejowa oddzielona pasem zieleni. W związku z powyższym występują ograniczenia wynikające z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz lokalizacji w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, obejmującej wyznaczenie strefy 10 m od granicy obszaru kolejowego. Nieruchomość posiada dostęp do sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej sanitarnej, gazowej oraz elektroenergetycznej. Posiada bezpośredni dostęp do drogi – ul. Równoległej.
- **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** – zgodnie z uchwałą nr X/180/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących część południowo-zachodnią i śródmieście – etap II (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 07.lutego 2025r. poz. 963) przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem: **12MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.
- Kształt nieruchomości: regularny.
- Nieruchomość stanowi własność Gminy Zawiercie.
- Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.
- Minimalne postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena wywoławcza nieruchomości: **240.000,00 zł netto** (słownie: dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100) **do ostatecznej wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki 23%.**
- Wadium: **48.000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych 00/100) w formie pieniężnej.



Przetarg odbędzie się w dniu **27.11.2026 r. o godzinie 10:00** w sali narad (parter) budynku Urzędu Miejskiego w Zawierciu, ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie.

Oferenci przystępujący do przetargu powinni dokonać wpłaty wadium w wysokości określonej powyżej przelewem na rachunek bankowy Gminy Zawiercie prowadzony przez Bank PKO BP nr: **06 1020 2313 0000 3702 1149 3261** w terminie **do dnia 23.11.2026r.**

Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie, kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu na daną nieruchomość oraz wskazywać nieruchomość której wpłata dotyczy.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę zaksięgowania wpłaty na ww. rachunku bankowym Gminy Zawiercie.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, którym przepisy prawa powszechnie obowiązującego przyznają zdolność prawną.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium we wskazanym powyżej terminie i we właściwej formie i wysokości oraz przedłożenie komisji przetargowej odpowiednich dokumentów, o których mowa poniżej:

1. **Każdy z uczestników przetargu** zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty, paszport) wraz z oświadczeniem według wzoru stanowiącego **załącznik nr 1** do niniejszego ogłoszenia o przetargu oraz klauzulą informacyjną stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

2. **Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą i osoby prawne** aktualny odpis z właściwego rejestru lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców pobraną zgodnie z art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz 979.) albo aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego lub zgłoszenia do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wystawionego lub pobranego nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu przetargu.
3. Jeżeli oferenta reprezentuje pełnomocnik winien on przedłożyć, wraz ze swoim dowodem tożsamości, stosowne pełnomocnictwo.
- Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).
 - Wszelkie dokumenty i oświadczenia przedkładane komisji przetargowej muszą być sporządzone w języku polskim.
Dokumenty i oświadczenia składane w języku innym niż polski powinny być przedkładane wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski przez tłumacza przysięgłego.
 - W przetargu mogą brać udział osoby, które zgłosiły uczestnictwo w przetargu i zostały do niego zakwalifikowane.
Przetarg może się odbyć chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
Przetarg jest ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie po odwołaniu bądź zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej jeden dzień roboczy przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu pomniejszoną o wpłacone wadium.
Za datę wpłaty uważa się datę zaksięgowania ww. kwoty na rachunku bankowym Gminy Zawiercie.
Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej oraz opłaty sądowe z nią związane obciążają w całości nabywcę.
 - **Wydanie nieruchomości nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.**
 - Granice zbywanej nieruchomości przyjmuje się według stanu ujawnionego w operacie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się staraniem i na koszt nabywcy przedmiotowej nieruchomości.
Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu oraz stanem faktycznym i formalno – prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, a także możliwości jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich

warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

- **Gmina Zawiercie nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.**
- Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do funkcjonowania obiektu budowlanego oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia terenu w obrębie przedmiotowej nieruchomości nabywca wykona własnym staraniem i na własny koszt w porozumieniu z właścicielem sieci.
- **Osoba będąca cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajądą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia – w takiej sytuacji nabywca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w tym zakresie w notarialnej umowie nabycia. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- W przypadku kolizji prac budowlanych z zielenią, usunięcie drzew i krzewów wymaga zezwolenia na zasadach określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 z późn. zm.).
- Budowa zjazdu wymaga wydania zezwolenia na jego lokalizację w trybie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320). Organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest Prezydent Miasta Zawiercie.
- Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo do:
 - dokonania zmian w ogłoszeniu o przetargu, w tym zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium. Ewentualne zmiany będą wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zawierciu, ul. Leśna 2 i opublikowane na stronie internetowej **www.zawiercie.bip.net.pl**, zakładka **przetargi na nieruchomości**, kategoria: na nieruchomości - **2026** oraz **www.zawiercie.eu** w zakładce **Urząd Miejski**, kategoria: **obwieszczenia** – najpóźniej na jeden dzień przed terminem przetargu;
 - odwołania przetargu, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.
- Ogłoszenie przetargowe znajduje się również na stronie internetowej **www.zawiercie.bip.net.pl**, zakładka **przetargi na nieruchomości**, kategoria: na nieruchomości - **2026** oraz **www.zawiercie.eu** w zakładce **Urząd Miejski**, kategoria: **obwieszczenia**.

Osoby uprawnione do udzielania dodatkowych informacji i wyjaśnień:

Paweł Selejdak – Inspektor Wydziału Nieruchomości, tel. + 48 **32 494 12 58**, e-mail: p.selejdak@zawiercie.eu.

Robert Peciak – Inspektor Wydziału Nieruchomości, tel. + 48 **32 494 12 30**, e-mail: r.peciak@zawiercie.eu.

**Z up. Prezydenta
Bogdan Janikowski
Zastępca Prezydenta**