UCHWAŁA NR XXVI/464/26
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 29 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej, Zagłębiowskiej, Kromołowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr XVIII/318/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 24 września 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej, Zagłębiowskiej, Kromołowskiej, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

- **Rada Miejska w Zawierciu**

- **uchwala**

zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej, Zagłębiowskiej, Kromołowskiej, przyjętego uchwałą Nr LXXX/1091/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 marca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 kwietnia 2023 r. poz. 3214)

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Nr LXXX/1091/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej, Zagłębiowskiej, Kromołowskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 kwietnia 2023 r. poz. 3214), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w §3, §6, §20.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr LXXX/1091/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej, Zagłębiowskiej, Kromołowskiej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 13 kwietnia 2023 r. poz. 3214), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §3 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Użyte w §20 pojęcia: **udział powierzchni biologicznie czynnej**, **wysokość zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy -** odpowiadają definicjom zawartym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).”;

2) w §6 ust. 4 w pkt 8 kropkę zastępuje się średnikiem;

3) w §6 ust. 4 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) centrów logistycznych;”;

4) w §6 ust. 4 dodaje się pkt 10 w brzmieniu:

„10) zabudowy magazynowej.”;

5) §20 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) maksymalna wysokość zabudowy – 30 m, z zastrzeżeniem §13 ust. 1 pkt 4;”;

6) §20 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„1) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 70%;

2) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,01;

3) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 3,5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

5) maksymalna intensywność zabudowy – 4,0.”.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załączniki graficzne do uchwały Nr LXXX/1091/23 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 marca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej, Zagłębiowskiej, Kromołowskiej, o której mowa w §1, pozostają bez zmian.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Mićka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXVI/464/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

Rada Miejska w Zawierciu

wobec braku uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej, Zagłębiowskiej, Kromołowskiej, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXVI/464/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Miejska w Zawierciu rozstrzyga, co następuje:

W związku z realizacją zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej, Zagłębiowskiej, Kromołowskiej, nie przewiduje się poniesienia nakładów finansowych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXVI/464/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 29 kwietnia 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę