UCHWAŁA NR XXV/443/26
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 25 marca 2026 r.

w sprawie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr XIX/334/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 października 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem, po stwierdzeniu, że niniejsza zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie", przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., na wniosek Prezydenta Miasta,

- **Rada Miejska w Zawierciu**
- **uchwala**

zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. W uchwale Nr LI/642/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 października 2021 r. poz. 6438), zmienionej w części tekstowej uchwałą Nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849), wprowadza się zmiany w zakresie zapisów tekstowych w §2, §4, §15.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne o obiekcie.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 2. W uchwale Nr LI/642/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 8 października 2021 poz. 6438), zmienionej w części tekstowej uchwałą nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 11 czerwca 2025 r. poz. 3849), wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust. 3, jest mowa o:

1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Zawierciu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania wydzielony na rysunku planu liniami

rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym i cyfrowym, dla którego ustalenia określa uchwała;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię oznaczoną na rysunku planu określającą minimalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy:

   a) obiektów budowlanych nie będących budynkami związanych z: infrastrukturą techniczną, komunikacją, utrzymaniem porządku,

   b) warstwy ocieplenia budynku związanego z inwestycjami termomodernizacji,

   c) okapów, gzymsów, balkonów, tarasów, zadaszeń nad wejściami, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 2 m,

   d) schodów, ramp i pochylni zewnętrznych, które mogą być wysunięte poza tę linię na odległość nie większą niż 2 m;

4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 15°;

5) **dachu spadzistym** - należy przez to rozumieć dach symetryczny dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 25°-45°;

6) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej** - należy przez to rozumieć zabudowę jednorodzinną określoną w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

7) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej** – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne, stykające się ze sobą na całej lub przeważającej długości jednej ze ścian, z których każdy może samodzielnie funkcjonować jako jeden budynek mieszkalny jednorodzinny zarówno pod względem użytkowym, jak i konstrukcyjnym;

8) **dojazdach** – należy przez to rozumieć istniejące lub projektowane dojazdy, które nie zostały wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zapewniające obsługę komunikacyjną działek budowlanych i obiektów;

9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni złożony z gatunków roślin odpornych na zanieczyszczenia, stanowiący izolację akustyczną, ochronną przed pyłami i spalinami lub widokową o docelowej wysokości przekraczającej 2 m;

10) **zieleni wysokiej –** należy przez to rozumieć krzewy i drzewa o docelowej wysokości przekraczającej 2 m;

11) **elewacji frontowej** – należy przez to rozumieć zewnętrzną ścianę budynku zwróconą do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę.

2. Użyte w §14 pojęcia:

1) **udział powierzchni biologicznie czynnej** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;

2) **wysokość zabudowy** - odpowiada definicji zawartej w ustawie;

3) **nadziemna intensywność zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;

4) **intensywność zabudowy** – odpowiada definicji zawartej w ustawie;

5) **udział powierzchni zabudowy** - odpowiada definicji zawartej w ustawie.

3. Użyte w §15 pojęcie **udział powierzchni biologicznie czynnej** – odpowiada definicji zawartej w ustawie.”;

2) §4 pkt 1) otrzymuje brzmienie:

„1) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się funkcjonowanie legalnych przedsięwzięć, w tym niezgodnych z przeznaczeniem terenu, istniejących w dniu wejścia w życie planu, działających na podstawie ważnych decyzji administracyjnych i pozwoleń, w tym z zakresu następujących funkcji: produkcyjnych, usługowych, związanych ze zbieraniem, magazynowaniem i odzyskiem odpadów, które nie powodują uciążliwości wykraczających poza obszar, do którego podmiot posiada prawo do dysponowania oraz pod warunkiem zapewnienia odpowiednich standardów ochrony środowiska, przy czym na terenie 3P/U ustala się zakaz lokalizacji nowych działalności z zakresu zbierania, magazynowania, przetwarzania i odzysku odpadów;”;

3) §15 pkt 2 lit. a) otrzymuje brzmienie:

„a) w terenie 5P/U obiekty budowlane i urządzenia służące prowadzeniu działalności z zakresu zbierania, magazynowania, przetwarzania, unieszkodliwiania i odzysku odpadów, w tym obcych,”;

4) §15 pkt 7 lit. f) otrzymuje brzmienie:

„f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:

- dla terenu 2P/U - 10%,

- dla pozostałych terenów – 20%,”.

§ 3. Pozostałe ustalenia oraz załącznik graficzny do uchwały Nr LI/642/21 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A", położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem (zmienionej w części tekstowej uchwałą Nr XIV/249/25 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 28 maja 2025 r.), o której mowa w §1, pozostają bez zmian.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 4. Przepisy uchwały nie naruszają praw przedsięwzięć, które rozpoczęły działalność przed wejściem w życie uchwały. Do tych przedsięwzięć stosuje się przepisy Planu zmienianego niniejszą uchwałą w brzmieniu dotychczasowym.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zawiercie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Mićka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXV/443/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 25 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.),

Rada Miejska w Zawierciu

wobec braku uwag do projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXV/443/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 25 marca 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Miejska w Zawierciu rozstrzyga, co następuje:

W związku z realizacją zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących Strefę Aktywności Gospodarczej w Zawierciu – Obszar „A”, położonych w rejonie ulic: Inwestycyjnej i Technologicznej wraz z otoczeniem, nie przewiduje się poniesienia nakładów finansowych na infrastrukturę techniczną i komunikacyjną.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/443/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 25 marca 2026 r.
Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę