UCHWAŁA NR XXII/419/26
RADY MIEJSKIEJ W ZAWIERCIU

z dnia 28 stycznia 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap VI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), w nawiązaniu do uchwały Nr LXXI/982/22 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie, po stwierdzeniu, że niniejszy plan miejscowy nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., z wyłączeniem stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap VI, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie”, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/349/13 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 7 sierpnia 2013 r., zmienionego uchwałą Nr LVII/523/18 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 maja 2018 r., w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, na wniosek Prezydenta Miasta,

- **Rada Miejska w Zawierciu**
- **uchwala**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap VI

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap VI, zwany dalej planem, obejmuje obszar o powierzchni 100,84 ha, w granicach określonych w części graficznej planu, oznaczonej jako załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1) załączniki nr 1, 2 - stanowiące część graficzną planu, sporządzone w skali 1:2000 na kopii mapy zasadniczej, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, z wyrysem ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie", z oznaczonymi granicami opracowania planu miejscowego;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta;

4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne o obiekcie.

§ 3. Użyte w uchwale pojęcia należy rozumieć jak niżej:

1) **przeznaczenie terenu** – należy przez to rozumieć:

a) ustalone w planie przeznaczenie danego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, określające rodzaj użytkowania i zagospodarowania terenu,

b) nazwy klas przeznaczenia terenu, zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404);

2) **dojazdy** - należy przez to rozumieć ciągi komunikacyjne niezbędne dla zapewnienia dostępu do działek;

3) **udział powierzchni biologicznie czynnej**, **wysokość zabudowy, nadziemna intensywność zabudowy, intensywność zabudowy, udział powierzchni zabudowy -** odpowiadają definicjom zawartym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

§ 4. 1. Część graficzna planu zawiera następujące oznaczenia graficzne stanowiące ustalenia planu:

1) granice opracowania planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów wraz z numerami i oznaczeniami literowymi, w których pierwsza część cyfrowa oznacza numer terenu, a część druga literowa oznacza przeznaczenie podstawowe terenu jak poniżej:

a) **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L** - tereny lasu,

b) **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN** – tereny zieleni naturalnej,

c) **1PEF** – teren elektrowni słonecznej,

d) **1KDD –** teren drogi dojazdowej,

e) **1KDR, 2KDR** – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Oznaczenia wynikające z przepisów odrębnych:

1) granica udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej nr 2093;

2) oznaczenie położenia całego obszaru wskazanego w części graficznej planu na załączniku nr 1 i na załączniku nr 2 w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 (zbiornik „Olkusz – Zawiercie");

3) granica strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia.

3. Pozostałe oznaczenia na części graficznej planu mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące obszaru całego planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W terenach wydzielonych liniami rozgraniczającymi obok zagospodarowania, zgodnie z przeznaczeniem terenu dopuszcza się, o ile nie są wykluczone w pozostałych przepisach niniejszej uchwały: dojścia i dojazdy, ścieżki piesze i rowerowe, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §16 ust. 2.

2. Na całym obszarze planu ustala się zakaz:

1) stosowania materiałów pylących (w szczególności żużli energetycznych) do utwardzania docelowych (trwałych) nawierzchni dróg, dojazdów i miejsc parkingowych;

2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych na czas budowy.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej.

2. W całym obszarze planu ustala się:

1) **nakaz** ochrony wód, gleby i ziemi przed degradacją lub zanieczyszczeniem, w tym w trakcie prac budowlanych;

2) **zakaz**:

a) zmiany kierunku spływu wód powierzchniowych w obrębie poszczególnych działek oraz wykonywania działań mogących powodować zmianę stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

b) prowadzenia działalności stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego – przekraczających wartości dopuszczalne,

c) lokalizacji przedsięwzięć stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

3. Nakazuje się zachowanie rowów i kanałów odwadniających znajdujących się w granicach obszaru objętego planem z dopuszczeniem ich przebudowy, odbudowy, rozbudowy, likwidacji fragmentów lub zmiany przebiegu w sposób umożliwiający zachowanie ciągłości i prawidłowe funkcjonowanie całego systemu odwadniania.

4. Dopuszcza się wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, a także możliwość zarurowania odcinków koryta rowów przy uwzględnieniu przepisów odrębnych z zakresu ustawy Prawo wodne.

5. W zakresie ochrony przed hałasem: obszary objęte planem nie podlegają ochronie akustycznej.

6. Uciążliwość prowadzonej działalności dotyczącej pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie: emisji, wibracji, hałasu, zanieczyszczenia powietrza, substancji zapachowych, niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego oraz zanieczyszczenia gruntu i wód, nie może powodować przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

1. Na obszarze objętym planem nie występują obszary i tereny górnicze.

2. Na obszarze objętym planem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazy priorytetowe, określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących:

1) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

2) granic i sposobów zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych;

3) granic i sposobów zagospodarowania krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

3. Obszar planu wskazany na załączniku nr 2 położony jest w części w granicach udokumentowanego złoża surowców ilastych ceramiki budowlanej nr 2093, w obrębie którego zastosowanie mają przepisy odrębne z zakresu ustawy Prawo geologiczne i górnicze oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.

4. Obszary planu wskazane na załączniku nr 1 i na załączniku nr 2 położone są w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454 (Zbiornik Olkusz-Zawiercie) - zgodnie z dokumentacją zbiornika zatwierdzoną decyzją Ministra Środowiska nr DGK-II.4731.117.2015.AW z dnia 22 grudnia 2015 r., w obrębie którego zastosowanie mają przepisy odrębne z zakresu ustawy Prawo wodne oraz ustawy Prawo ochrony środowiska.

5. Dla ochrony wód podziemnych na całym obszarze planu położonego w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 454, ustala się:

1) nakaz prowadzenia działalności w sposób zapewniający ochronę zasobów wodnych, zgodnie z odrębnymi przepisami;

2) zakazuje się użytkowania terenów w sposób mogący pogorszyć stan wód podziemnych i powierzchniowych.

6. W granicach opracowania planu (obszar wskazany na załączniku nr 1) wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 6,3 MPa, oznaczoną na rysunku planu w terenach: 1L, 2ZN, obejmującą obszar położony w odległości mniejszej lub równej 25 m z obu stron od osi gazociągu.

7. W granicach opracowania planu (obszar wskazany na załączniku nr 2) wyznacza się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN 250 PN 5,5 MPa, oznaczoną na rysunku planu w terenie: 1PEF, obejmującą obszar położony w odległości mniejszej lub równej 3 m z obu stron od osi gazociągu.

8. W strefach kontrolowanych, o których mowa w ust. 6 i 7:

1) ustala się nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenu związanych z przebiegiem gazociągu wynikających z przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);

2) dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych.

§ 8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem gruntów rolnych i leśnych:

1) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1000,0 m²;

2) minimalna szerokość frontów działek - 15,0 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od strony frontu działki w przedziale 60°-120°.

§ 9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Nakaz uwzględnienia ograniczeń w zagospodarowaniu terenów w obszarze planu położonych w sąsiedztwie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych, w tym Prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania danej sieci.

2. W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do ustalania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

Na obszarze planu nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie formułuje się ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Obsługę komunikacyjną należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg i ulic służący powiązaniom drogowym.

2. Ustala się zachowanie ciągłości powiązań dojazdów niewyznaczonych w obszarze planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym.

3. Dopuszcza się trasy rowerowe w zależności od potrzeb i lokalnych uwarunkowań.

4. Nakaz realizacji potrzeb parkingowych związanych z realizowanym przedsięwzięciem w obrębie działki budowlanej, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. Nakaz zapewnienia stanowisk postojowych w ilości dostosowanej do rodzaju i skali prowadzonej działalności, przy czym ustala się następujący wskaźnik minimalnej ilości stanowisk postojowych: dla elektrowni słonecznej – 1 miejsce postojowe dla obsługi elektrowni.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się likwidację, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych.

2. Ustala się nakaz realizowania nowych liniowych urządzeń infrastruktury technicznej w formie urządzeń podziemnych (kablowych), przy czym nakaz ten nie dotyczy złączy kablowych niskiego i średniego napięcia oraz wymiany, odbudowy i remontów istniejących urządzeń liniowych.

3. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1) nakaz magazynowania odpadów powstających w związku z prowadzoną działalnością związaną z elektrownią słoneczną w specjalnie wyznaczonym miejscu, zgodnie z wymogami ustawy o odpadach;

2) nakaz czasowego przechowywania (magazynowania) odpadów w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Stawki procentowe

Dla wszystkich terenów w obszarze objętym planem ustala się stawkę procentową dla ustalenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dotyczące terenów

§ 16. 1. Dla terenów lasu, oznaczonych na części graficznej planu symbolami: **1L, 2L, 3L, 4L, 5L, 6L** ustala się przeznaczenie terenu – teren lasu.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązuje sposób zagospodarowania, zgodnie z ustawą o lasach.

§ 17. 1. Dla terenów zieleni naturalnej, oznaczonych na części graficznej planu symbolami: **1ZN, 2ZN, 3ZN, 4ZN, 5ZN** ustala się przeznaczenie terenu – teren zieleni naturalnej.

2. W granicach terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji zabudowy, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 18. 1. Dla terenu elektrowni słonecznej, oznaczonego na części graficznej planu symbolem: **1PEF** ustala się przeznaczenie terenu – teren elektrowni słonecznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu:

a) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 3%,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 75%,

c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,001,

d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,04,

e) maksymalna wysokość zabudowy: 5,00 m,

f) formy dachów – dowolne;

2) W zakresie zasad zagospodarowania terenu: dopuszcza się budynki i budowle stacji transformatorowych, urządzenia i obiekty towarzyszące, w tym magazyny energii oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 19. 1. Dla terenu drogi dojazdowej, oznaczonego na części graficznej planu symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej.

2. Szerokość terenu 1KDD w liniach rozgraniczających - zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 20. 1. Dla terenów drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonych na części graficznej planu symbolami: **1KDR, 2KDR** ustala się przeznaczenie terenu - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Szerokość terenów 1KDR, 2KDR w liniach rozgraniczających - zgodnie z częścią graficzną planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zawiercie.

§ 22. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawierciu.

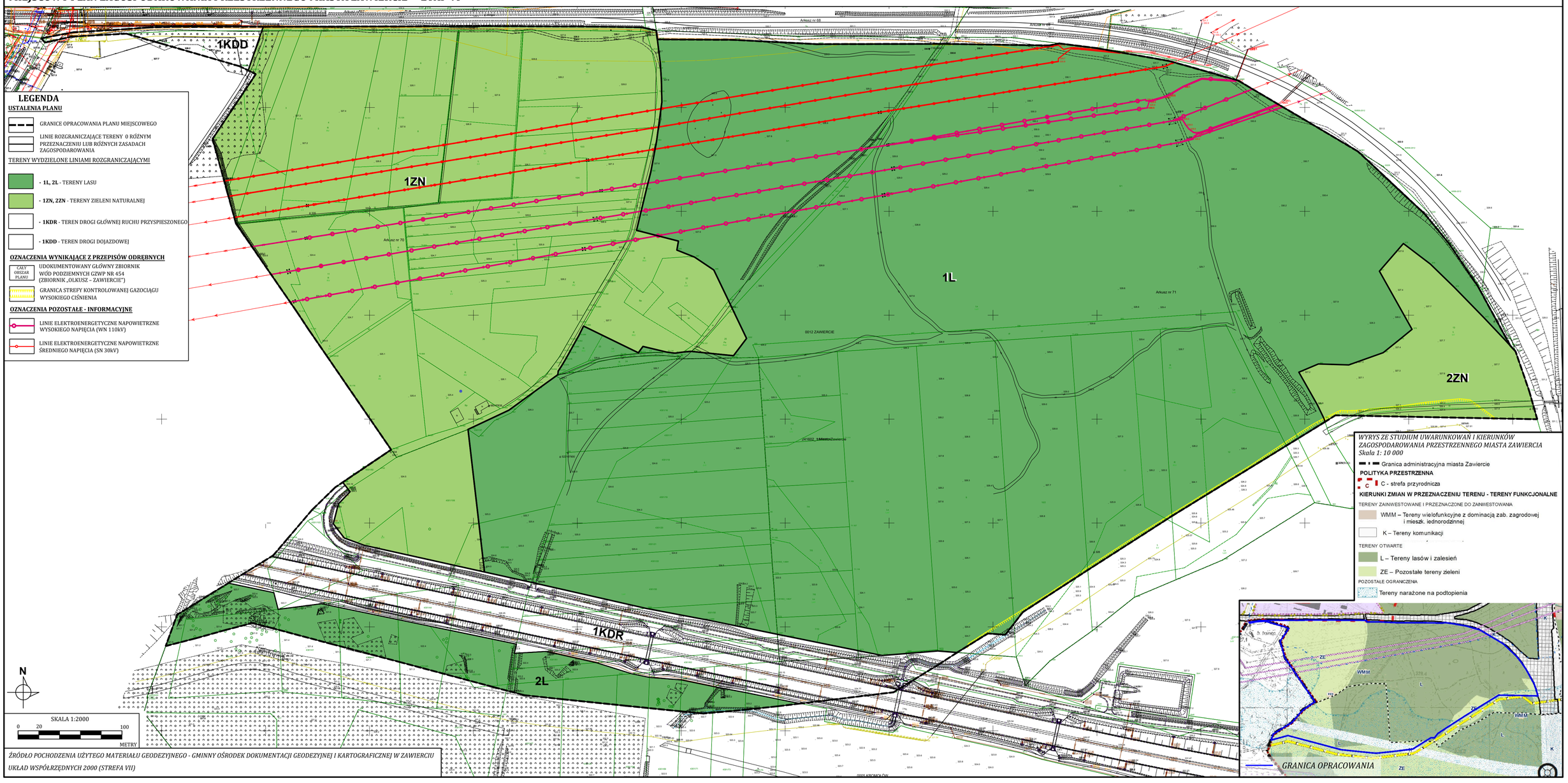
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

Ewa Mićka

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/419/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIERCIE – ETAP VI

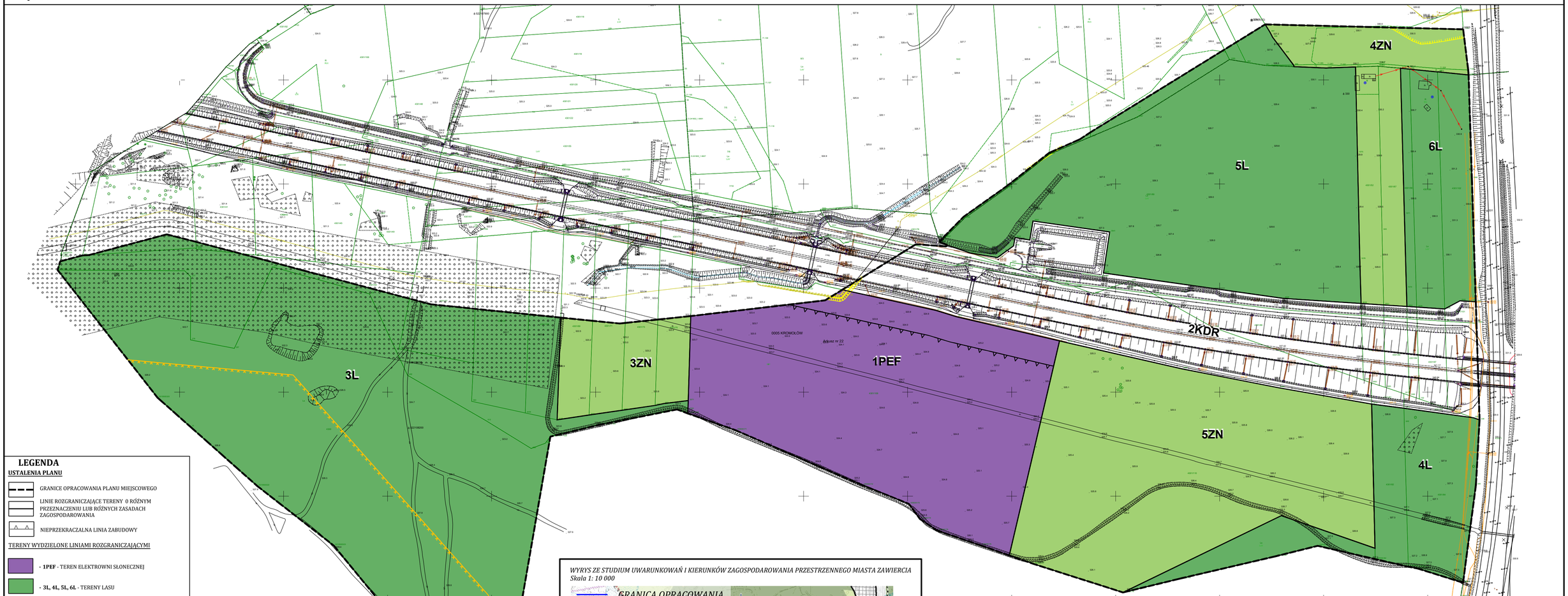


ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - GMINNY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ZAWIERCIU

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXII/419/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIERCIE – ETAP VI



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

TERENY WYDZIELONE LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI

- **1PEF** - TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- **3L, 4L, 5L, 6L** - TERENY LASU
- **3ZN, 4ZN, 5ZN** - TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- **2KDR** - TEREN DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

OZNACZENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ NR 2093
- CAŁY OBSZAR PLANU — UDOKUMENTOWANY GŁÓWNY ZBIORNIK WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 454 (ZBIORNIK „OLKUSZ – ZAWIERCIE")
- GRANICA STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA

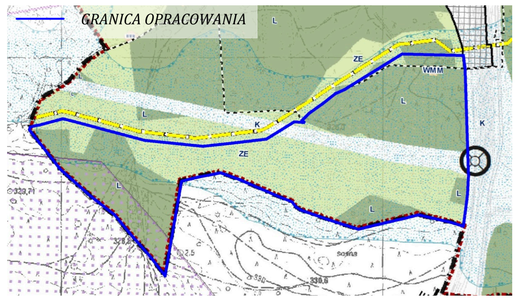
OZNACZENIA POZOSTAŁE - INFORMACYJNE

- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA

ŹRÓDŁO POCHODZENIA UŻYTEGO MATERIAŁU GEODEZYJNEGO - GMINNY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W ZAWIERCIU

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH 2000 (STREFA VII)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ZAWIERCIA
Skala 1: 10 000



- Granica administracyjna miasta Zawiercie

POLITYKA PRZESTRZENNA

- C - strefa przyrodnicza

KIERUNKI ZMIAN W PRZEZNACZENIU TERENU - TERENY FUNKCJONALNE

TERENY ZAINWESTOWANE I PRZEZNACZONE DO ZAINWESTOWANIA

- WMM – Tereny wielofunkcyjne z dominacją zab. zagrodowej i mieszk. jednorodzinnej
- K – Tereny komunikacji

TERENY OTWARTE

- L – Tereny lasów i zalesień
- ZE – Pozostałe tereny zieleni

POZOSTAŁE OGRANICZENIA

- Tereny narażone na podtopienia
- Tereny występowania udokumentowanych złóż kopalin
- Surowce ilaste

N

SKALA 1:2000
0 20 100
METRY

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXII/419/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.)

Rada Miejska w Zawierciu

po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap VI, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 października 2025 r. do 14 listopada 2025 r. (termin składania uwag do dnia 28 listopada 2025 r.)

rozstrzyga w następujący sposób:

§ 1. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 06.11.2025 r. przez osobę prawną dla działki nr ew. 4301/110 (karta mapy 22 obręb Kromołów), o treści:

Zwracam się z prośbą o ujęcie terenu przedmiotowej działki jako terenu dopuszczającego lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, takich jak: instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii elektrycznej oraz biogazownie bez ograniczenia mocy zainstalowanej, których celem jest produkcja i magazynowanie energii elektrycznej oraz infrastruktury technicznej związanej z ww. obiektami.

§ 2. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 17.11.2025 r. przez osobę fizyczną dla działki nr ew. 4301/110 (karta mapy 22 obręb Kromołów), o treści:

Zwracam się z prośbą o ujęcie terenu przedmiotowej działki jako terenu dopuszczającego lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, takich jak: instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii elektrycznej oraz biogazownie bez ograniczenia mocy zainstalowanej, których celem jest produkcja i magazynowanie energii elektrycznej oraz infrastruktury technicznej związanej z ww. obiektami.

§ 3. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 18.11.2025 r. przez osobę fizyczną dla działki nr ew. 4301/110 (karta mapy 22 obręb Kromołów), o treści:

Zwracam się z prośbą o ujęcie terenu przedmiotowej działki jako terenu dopuszczającego lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, takich jak: instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii elektrycznej oraz biogazownie bez ograniczenia mocy zainstalowanej, których celem jest produkcja i magazynowanie energii elektrycznej oraz infrastruktury technicznej związanej z ww. obiektami.

§ 4. Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 18.11.2025 r. przez osobę fizyczną dla działki nr ew. 4301/110 (karta mapy 22 obręb Kromołów), o treści:

Zwracam się z prośbą o ujęcie terenu przedmiotowej działki jako terenu dopuszczającego lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, takich jak: instalacje fotowoltaiczne, magazyny energii elektrycznej oraz biogazownie bez ograniczenia mocy zainstalowanej, których celem jest produkcja i magazynowanie energii elektrycznej oraz infrastruktury technicznej związanej z ww. obiektami.

Załącznik nr 4 do uchwały nr XXII/419/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 stycznia 2026 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Zawierciu o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Miejska w Zawierciu rozstrzyga, co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zawiercie – etap VI przewiduje się inwestycję z zakresu infrastruktury drogowej, która należy do zadań własnych gminy: budowa drogi dojazdowej 1KDD wraz z infrastrukturą towarzyszącą, finansowaną z budżetu gminy Zawiercie oraz ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej.

Załącznik nr 5 do uchwały nr XXII/419/26
Rady Miejskiej w Zawierciu
z dnia 28 stycznia 2026 r.
Zalacznik5.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę